



# MUNICÍPIO DE JECEABA

## Trabalho & Progresso

Jeceaba, 28 de julho de 2021.

### DECRETO 031/2021

*“Dispõe sobre aprovação de parcelamento de solo urbano que especifica e dá outras providências.”*

O Prefeito Municipal de Jeceaba, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, especialmente o contido no art. 87, inciso IV da Lei Orgânica Municipal e,

**CONSIDERANDO** o requerimento apresentado pelo Sr. Pedro Paulo Dias de N° 4.349, solicitando “regularização da planta” de terreno urbano apresentada, acompanhada de memorial descritivo;

**CONSIDERANDO** que o requerimento apresentado pretende, na verdade, a aprovação pelo Município, de parcelamento de solo urbano;

**CONSIDERANDO** que o parcelamento de solo urbano pretendido não importará na abertura de novas vias públicas, se enquadrando como desmembramento, nos termos do art 2º, § 2º da Lei 6766-79;

**CONSIDERANDO** que o projeto de parcelamento apresentado foi aprovado pelo serviço de engenharia da Prefeitura Municipal.

#### **DECRETA:**

**Art. 1º-** Fica aprovado o desmembramento de uma área de terreno urbano de 1.083,00 m<sup>2</sup> (um mil e oitenta e três metros quadrados) sito à Rua Entre Rios de Minas, 551, Centro, Município de Jeceaba-MG, em 5 áreas menores a seguir descritas:

I— área um, com 252,02 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados e dois centímetros quadrados);

**Praça Dagmar de Souza Lobo, s/n**  
**CEP 35.498-000 – MG**  
**Fone: (31)3735.1275**  
**E-mail: [gabinete@jeceaba.mg.gov.br](mailto:gabinete@jeceaba.mg.gov.br)**



# MUNICÍPIO DE JECEABA

## Trabalho & Progresso

**II**— área dois, com 229,98 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e nove metros quadrados e noventa e oito centímetros quadrados );

**III**- área três, com 174,61 m<sup>2</sup> (cento e setenta e quatro metros quadrados e sessenta e um centímetros quadrados );

**IV**- área quatro, com 172,53 m<sup>2</sup> (cento e setenta e dois metros quadrados e cinquenta e três centímetros quadrados );

**V**- área quinto, com 253,86 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados e oitenta e seis centímetros quadrados ).

**Art. 2º** - Integra este Decreto, na forma e 6 anexos, memorial descritivo e croqui das áreas desmembradas indicadas no art 1º deste decreto.

**Art. 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 4º** - Publica-se, Registra-se e Cumpra-se

**JOSÉ DONIZETE ALMEIDA MAIA**  
Prefeito Municipal

### MUNICÍPIO DE JECEABA CERTIDÃO

Certifico que a cópia do presente documento foi publicado na data indicada abaixo, através de fixação no Quadro de Avisos no Saguão da Prefeitura Municipal.

Firmo a presente

Jeceaba, 28/07/2021

Assinatura/Matricula do Responsável

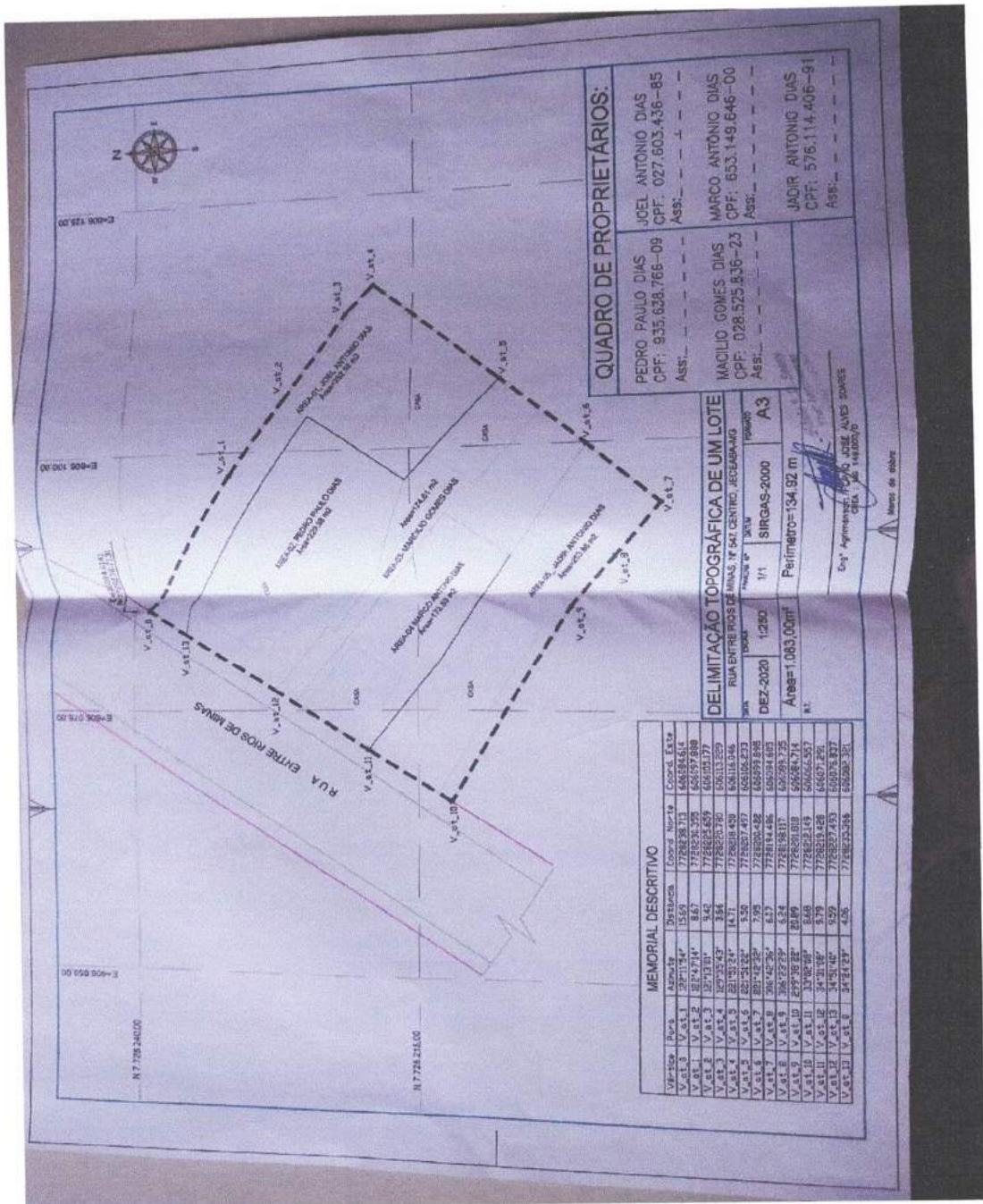
**Praça Dagmar de Souza Lobo, s/n**  
**CEP 35.498-000 – MG**  
**Fone: (31)3735.1275**  
**E-mail: [gabinete@jeceaba.mg.gov.br](mailto:gabinete@jeceaba.mg.gov.br)**



# MUNICÍPIO DE JECEABA

## Trabalho & Progresso

### Anexo 1



Praça Dagmar de Souza Lobo, s/n  
 CEP 35.498-000 – MG  
 Fone: (31)3735.1275  
 E-mail: [gabinete@jeceaba.mg.gov.br](mailto:gabinete@jeceaba.mg.gov.br)



# MUNICÍPIO DE JECEABA

## Trabalho & Progresso

### Anexo 2

#### MEMORIAL DESCRITIVO MEMORIAL ÁREA-01

PROPRIEDADE: Área de Lote, situado em área urbana.  
END: Rua Entre Rios de Minas, Nº547, Centro, Jeceaba-MG  
ÁREA: 252,02m<sup>2</sup>; PERÍMETRO (m): 102,67 m

#### DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado 'ponto V\_A1\_0', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS-2000, MC-45°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 606084.614 m e N= 7728238.713 m; Daí segue, confrontando conformer escritura, com o azimute de 122°11'54" e a distância de 15,89 m até o marco 'ponto V\_A1\_1' (E=606097.888 m e N=7728230.355 m); Daí segue, confrontando conformer escritura com o marco 'ponto V\_A1\_2' (E=606105.177 m e N=7728225.859 m); Daí segue, confrontando conformer escritura com o azimute de 122°47'14" e a distância de 8,67 m até o marco 'ponto V\_A1\_3' (E=606111.925 m e N=7728221.558 m); Daí segue, confrontando conformer escritura com o azimute de 120°49'18" e a distância de 1,52 m até o marco 'ponto V\_A1\_4' (E=606113.229 m e N=7728220.780 m); Daí segue com o azimute de 129°35'43" e a distância de 3,66 m até o marco 'ponto V\_A1\_5' (E=606116.008 m e N=7728218.404 m); Daí segue, confrontando com Marcilio Gomes Dias, com o azimute de 219°44'23" e a distância de 0,08 m até o marco 'ponto V\_A1\_6' (E=606116.008 m e N=7728218.404 m); Daí segue, confrontando com Pedro Paulo Dias, com o azimute de 221°51'55" e a distância de 14,85 m até o marco 'ponto V\_A1\_7' (E=606106.233 m e N=7728207.497 m); Daí segue com o azimute de 311°06'31" e a distância de 12,05 m até o marco 'ponto V\_A1\_8' (E=606097.154 m e N=7728215.419 m); Daí segue, confrontando com Pedro Paulo Dias, com o azimute de 36°08'36" e a distância de 10,25 m até o marco 'ponto V\_A1\_9' (E=606103.203 m e N=7728223.700 m); Daí segue, confrontando com Pedro Paulo Dias, com o azimute de 302°02'50" e a distância de 21,37 m até o marco 'ponto V\_A1\_10' (E=606085.089 m e N=7728235.039 m); Daí segue, confrontando com Pedro Paulo Dias, com o azimute de 276°43'19" e a distância de 2,79 m até o marco 'ponto V\_A1\_11' (E=606082.321 m e N=7728235.039 m); Daí segue, confrontando com rua Entre Rios de Minas, com o azimute de 34°24'29" e a distância de 4,06 m até o marco 'ponto V\_A1\_0' (E=606084.614 m e N=7728238.713 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 252,02m<sup>2</sup>.

#### Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Gráficas

Estação	Vante	Coord.Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
V_A1_0	V_A1_1	7728238.713	606084.614	122°11'54"	15.89	0.99973827	20°32'30.21819" S	43°58'55.53691" W
V_A1_1	V_A1_2	7728230.355	606097.888	122°47'14"	8.67	0.99973830	20°32'30.48734" S	43°58'55.07677" W
V_A1_2	V_A1_3	7728225.859	606105.177	121°17'35"	7.90	0.99973832	20°32'30.63860" S	43°58'55.82408" W
V_A1_3	V_A1_4	7728221.558	606111.925	120°49'18"	1.52	0.99973834	20°32'30.77062" S	43°58'55.59019" W
V_A1_4	V_A1_5	7728220.780	606113.229	129°35'43"	3.66	0.99973834	20°32'30.79566" S	43°58'55.54800" W
V_A1_5	V_A1_6	7728218.404	606116.008	219°44'23"	0.08	0.99973835	20°32'30.87067" S	43°58'55.44723" W
V_A1_6	V_A1_7	7728218.404	606116.008	221°51'55"	14.85	0.99973835	20°32'30.87237" S	43°58'55.44553" W
V_A1_7	V_A1_8	7728207.497	606106.233	311°06'31"	12.05	0.99973832	20°32'31.22910" S	43°58'55.78371" W
V_A1_8	V_A1_9	7728215.419	606097.154	36°08'36"	10.25	0.99973830	20°32'30.97328" S	43°58'55.09890" W
V_A1_9	V_A1_10	7728223.700	606103.203	302°02'50"	21.37	0.99973831	20°32'30.70272" S	43°58'55.89182" W
V_A1_10	V_A1_11	7728235.039	606085.089	276°43'19"	2.79	0.99973827	20°32'30.33759" S	43°58'55.51972" W
V_A1_11	V_A1_0	7728238.713	606084.614	34°24'29"	4.06	0.99973826	20°32'30.32751" S	43°58'55.61537" W

Perímetro : 102,67 m  
Área Total: 252,02 m<sup>2</sup>

PROPRIETÁRIOS:  
JOEL ANTONIO DIAS  
CPF: 027.603.436-85  
ASS:

#### CONFRONTANTES:

MACILIO GOMES DIAS  
CPF: 028.525.836-23  
ASS:

PEDRO PAULO DIAS  
CPF: 935.638.768-09  
ASS:

Gongonhas-MG, 21 de Dezembro de 2020.

FLÁVIO JOSÉ ALVES SOARES  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR  
CREA-MG 149000/D

Praça Dagmar de Souza Lobo, s/n  
CEP 35.498-000 – MG  
Fone: (31)3735.1275  
E-mail: [gabinete@jeceaba.mg.gov.br](mailto:gabinete@jeceaba.mg.gov.br)



# MUNICÍPIO DE JECEABA

## Trabalho & Progresso

### Anexo 3

#### MEMORIAL DESCRITIVO

##### ÁREA-02

PROPRIEDADE: Área de Lote, situado em área urbana.  
END: Rua Entre Rios de Minas, Nº547, Centro, Jeceaba-MG

ÁREA: 229,98m<sup>2</sup>,

PERÍMETRO(m): 68,68 m

#### DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado 'ponto V\_A2\_0', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-45°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 606082.321 m e N= 7728235.366 m; Daí segue, confrontando com Joel Antônio Dias com o azimute de 96°43'19" e a distância de 2,79 m até o marco 'ponto V\_A2\_1' (E=606085.089 m e N=7728235.039 m); Daí segue, confrontando com Joel Antônio Dias com o azimute de 122°02'50" e a distância de 21,37 m até o marco 'ponto V\_A2\_2' (E=608103.203 m e N=7728223.700 m); Daí segue, confrontando com Joel Antônio Dias com o azimute de 216°08'36" e a distância de 10,25 m até o marco 'ponto V\_A2\_3' (E=606097.164 m e N=7728215.419 m); Daí segue, confrontando com Marcílio Gomes Dias com o azimute de 288°18'42" e a distância de 9,44 m até o marco 'ponto V\_A2\_4' (E=606088.188 m e N=7728218.386 m); Daí segue, confrontando com Marcílio Gomes Dias com o azimute de 305°38'20" e a distância de 8,84 m até o marco 'ponto V\_A2\_5' (E=606082.627 m e N=7728222.374 m); Daí segue, confrontando com Marcílio Gomes Dias com o azimute de 36°38'14" e a distância de 0,70 m até o marco 'ponto V\_A2\_6' (E=606083.048 m e N=7728222.938 m); Daí segue, confrontando com Marcílio Gomes Dias com o azimute de 306°16'07" e a distância de 7,70 m até o marco 'ponto V\_A2\_7' (E=606076.837 m e N=7728227.493 m); Daí segue, confrontando com rua Entre Rios de Minas, com o azimute de 34°51'40" e a distância de 9,59 m até o marco 'ponto V\_A2\_0' (E=606082.321 m e N=7728235.366 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 229,98m<sup>2</sup>.

#### Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Geográficas

Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
V_A2_0	V_A2_1	7728235.366	606082.321	96°43'19"	2,79	0,99973826	20°32'30,32751" S	43°58'56,61537" W
V_A2_1	V_A2_2	7728235.039	606085.089	122°02'50"	21,37	0,99973827	20°32'30,33759" S	43°58'56,51972" W
V_A2_2	V_A2_3	7728223.700	606103.203	216°08'36"	10,25	0,99973830	20°32'30,70272" S	43°58'56,89182" W
V_A2_3	V_A2_4	7728215.419	606097.164	288°18'42"	9,44	0,99973830	20°32'30,97328" S	43°58'56,00690" W
V_A2_4	V_A2_5	7728219.386	606088.188	305°38'20"	8,84	0,99973827	20°32'30,87860" S	43°58'56,40913" W
V_A2_5	V_A2_6	7728222.374	606082.627	36°38'14"	0,70	0,99973826	20°32'30,75002" S	43°58'56,60204" W
V_A2_6	V_A2_7	7728222.938	606083.048	306°16'07"	7,70	0,99973826	20°32'30,73159" S	43°58'56,58789" W
V_A2_7	V_A2_0	7728227.493	606076.837	34°51'40"	9,59	0,99973824	20°32'30,58468" S	43°58'56,80303" W

Perímetro : 68,68 m  
Área Total: 229,98 m<sup>2</sup>

#### PROPRIETÁRIO:

PEDRO PAULO DIAS  
CPF: 935.638.766-49  
ASS:

#### CONFRONTANTES:

JOEL ANTONIO DIAS  
CPF: 027.603.436-86  
ASS:

MACILIO GOMES DIAS  
CPF: 028.525.836-23  
ASS:

Congonhas-MG, 21 de Dezembro de 2020.

FLÁVIO JOSÉ ALVES SOARES  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR  
CREA-MG 149000/D

Praça Dagmar de Souza Lobo, s/n  
CEP 35.498-000 – MG  
Fone: (31)3735.1275  
E-mail: [gabinete@jeceaba.mg.gov.br](mailto:gabinete@jeceaba.mg.gov.br)



# MUNICÍPIO DE JECEABA

## Trabalho & Progresso

### Anexo 4

#### MEMORIAL DESCRITIVO

##### ÁREA-03

PROPRIEDADE: Área de Lote, situado em área urbana.  
END: Rua Entre Rios de Minas, Nº547, Centro, Jeceaba-MG  
ÁREA: 174,61m<sup>2</sup>; PERÍMETRO(m):89,70 m

#### DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado 'ponto V\_A3\_0', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRG: 2000, MC-45°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 606076.837 m e N= 7728227.493 m; segue, confrontando com Pedro Paulo Dias, com o azimute de 126°16'07" e a distância de 7,70 m até o marco 'ponto V\_A3\_1' (E=606083.046 m e N=7728222.938 m); Daí segue, confrontando com Pedro Paulo Dias, com o azimute de 216°38'14" e a distância de 0,70 m até o marco 'ponto V\_A3\_2' (E=606082.627 m e N=7728222.374 m); Daí segue, confrontando com Pedro Paulo Dias, com o azimute de 125°38'29" e a distância de 6,84 m até o marco 'ponto V\_A3\_3' (E=606088.188 m e N=7728218.388 m); Daí segue, confrontando com Pedro Paulo Dias, com o azimute de 106°18'42" e a distância de 9,44 m até o marco 'ponto V\_A3\_4' (E=606097.154 m e N=7728215.419 m); Daí segue, confrontando com Joel Antonio Dias, com o azimute de 131°06'31" e a distância de 12,05 m até o marco 'ponto V\_A3\_5' (E=606106.233 m e N=7728207.497 m); Daí segue com o azimute de 221°51'55" e a distância de 8,95 m até o marco 'ponto V\_A3\_6' (E=606100.258 m e N=7728200.829 m); Daí segue, confrontando com Jadir Antonio Dias, com o azimute de 221°42'32" e a distância de 0,55 m até o marco 'ponto V\_A3\_7' (E=606099.895 m e N=7728200.422 m); Daí segue, confrontando com Marco Antonio Dias, com o azimute de 302°31'10" e a distância de 7,42 m até o marco 'ponto V\_A3\_8' (E=606093.642 m e N=7728204.409 m); Daí segue, confrontando com Marco Antonio Dias, com o azimute de 303°27'47" e a distância de 4,30 m até o marco 'ponto V\_A3\_9' (E=606090.051 m e N=7728206.782 m); Daí segue, confrontando com Marco Antonio Dias, com o azimute de 37°07'54" e a distância de 6,78 m até o marco 'ponto V\_A3\_10' (E=606094.142 m e N=7728212.185 m); Daí segue, confrontando com Marco Antonio Dias, com o azimute de 305°56'59" e a distância de 5,14 m até o marco 'ponto V\_A3\_11' (E=606089.978 m e N=7728215.204 m); Daí segue, confrontando com Marco Antonio Dias, com o azimute de 306°48'19" e a distância de 7,98 m até o marco 'ponto V\_A3\_12' (E=606083.589 m e N=7728219.985 m); Daí segue com o azimute de 306°34'44" e a distância de 9,83 m até o marco 'ponto V\_A3\_13' (E=606075.893 m e N=7728225.845 m); Daí segue, confrontando com Marco Antonio Dias, com o azimute de 126°34'44" e a distância de 2,01 m até o marco 'ponto V\_A3\_14' (E=606075.700 m e N=7728225.840 m); Daí segue, confrontando com rua Entre Rios de Minas, com o azimute de 34°31'08" e a distância de 2,01 m até o marco 'ponto V\_A3\_0' (E=606076.837 m e N=7728227.493 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superior de 174,61m<sup>2</sup>.

#### Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Geográficas

Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
V_A3_0	V_A3_1	7728227.493	606076.837	126°16'07"	7,70	0,99973824	20°32'30,58469" S	43°58'56,80303" W
V_A3_1	V_A3_2	7728222.938	606083.046	216°38'14"	0,70	0,99973826	20°32'30,73159" S	43°58'56,58166" W
V_A3_2	V_A3_3	7728222.374	606082.627	125°38'29"	6,84	0,99973826	20°32'30,75002" S	43°58'56,80204" W
V_A3_3	V_A3_4	7728218.388	606088.188	106°18'42"	9,44	0,99973827	20°32'30,87890" S	43°58'56,40913" W
V_A3_4	V_A3_5	7728215.419	606097.154	131°06'31"	12,05	0,99973830	20°32'30,97328" S	43°58'56,09890" W
V_A3_5	V_A3_6	7728207.497	606106.233	221°51'55"	8,95	0,99973832	20°32'31,22910" S	43°58'55,78371" W
V_A3_6	V_A3_7	7728200.829	606100.258	221°42'32"	0,55	0,99973831	20°32'31,44719" S	43°58'55,98858" W
V_A3_7	V_A3_8	7728200.422	606099.895	302°31'10"	7,42	0,99973830	20°32'31,46050" S	43°58'56,00103" W
V_A3_8	V_A3_9	7728204.409	606093.642	303°27'47"	4,30	0,99973829	20°32'31,33209" S	43°58'56,21780" W
V_A3_9	V_A3_10	7728206.782	606090.051	37°07'54"	6,78	0,99973828	20°32'31,25564" S	43°58'56,34231" W
V_A3_10	V_A3_11	7728212.185	606094.142	305°56'59"	5,14	0,99973829	20°32'31,07808" S	43°58'56,20221" W
V_A3_11	V_A3_12	7728215.204	606089.978	306°48'19"	7,98	0,99973826	20°32'30,98173" S	43°58'56,34664" W
V_A3_12	V_A3_13	7728219.985	606083.589	306°34'44"	9,83	0,99973826	20°32'30,82752" S	43°58'56,56826" W
V_A3_13	V_A3_14	7728225.840	606075.700	126°34'44"	2,01	0,99973824	20°32'30,63872" S	43°58'56,84218" W
V_A3_14	V_A3_0	7728227.493	606076.837	34°31'08"	2,01	0,99973824	20°32'30,63872" S	43°58'56,84194" W

Perímetro : 89,70 m  
Área Total: 174,61 m<sup>2</sup>

Praça Dagmar de Souza Lobo, s/n  
CEP 35.498-000 – MG  
Fone: (31)3735.1275  
E-mail: [gabinete@jeceaba.mg.gov.br](mailto:gabinete@jeceaba.mg.gov.br)



# MUNICÍPIO DE JECEABA

## Trabalho & Progresso

PROPRIETÁRIO:  
MACILIO GOMES DIAS  
CPF: 028.525.836-23  
ASS:

CONFRONTANTES:

JOEL ANTONIO DIAS  
CPF: 027.603.438-85  
ASS:

PEDRO PAULO DIAS  
CPF: 935.638.766-49  
ASS:

JADIR ANTONIO DIAS  
CPF: 576.114.406-91  
ASS:

MARCOS ANTONIO DIAS  
CPF: 653.149.648-00  
ASS:

Congonhas-MG, 21 de Dezembro de 2020.  
FLÁVIO JOSÉ ALVES SOARES  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR  
CREA-MG 149000/D

Praça Dagmar de Souza Lobo, s/n  
CEP 35.498-000 – MG  
Fone: (31)3735.1275  
E-mail: [gabinete@jeceaba.mg.gov.br](mailto:gabinete@jeceaba.mg.gov.br)



# MUNICÍPIO DE JECEABA

## Trabalho & Progresso

### Anexo 5

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
ÁREA-04

PROPRIEDADE Área de Lote, situado em área urbana.  
END: Rua Entre Rios de Minas, Nº547, Centro, Jeceaba-MG  
ÁREA 172,53m<sup>2</sup> PERÍMETRO(m) 60,16 m

**DESCRIÇÃO**

Inicia-se se no marco denominado 'ponto V\_A4\_0', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS-2000, MC-45°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 606075.700 m e N= 7728225.840 m ; Daí segue, confrontando Marcílio Antonio Dias, com o azimute de 126°31'00" e a distância de 22.95 m até o marco 'ponto V\_A4\_1' (E=606094.142 m e N=7728212.185 m); Daí segue, confrontando Marcílio Antonio Dias, com o azimute de 217°07'54" e a distância de 6.78 m até o marco 'ponto V\_A4\_2' (E=606090.051 m e N=7728206.782 m); Daí segue, confrontando Marcílio Antonio Dias, com o azimute de 301°21'10" e a distância de 10.35 m até o marco 'ponto V\_A4\_3' (E=606081.209 m e N=7728212.169 m); Daí segue, confrontando Marcílio Antonio Dias, com o azimute de 300°10'30" e a distância de 2.13 m até o marco 'ponto V\_A4\_4' (E=606079.364 m e N=7728213.242 m); Daí segue, confrontando Jadir Antonio Dias, com o azimute de 307°27'40" e a distância de 10.17 m até o marco 'ponto V\_A4\_5' (E=606071.291 m e N=7728219.428 m); Daí segue, confrontando Jadir Antonio Dias com o azimute de 34°31'08" e a distância de 7.78 m até o marco 'ponto V\_A4\_0' (E=606075.700 m e N=7728225.840 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 172,53m<sup>2</sup>.

**Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Geográficas**

Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
V_A4_0	V_A4_1	7728225.840	606075.700	126°31'00"	22.95	0.99973824	20°32'30.83872" S	43°58'56.84154" W
V_A4_1	V_A4_2	7728212.185	606094.142	217°07'54"	6.78	0.99973829	20°32'31.07808" S	43°58'56.20221" W
V_A4_2	V_A4_3	7728206.782	606080.051	301°21'10"	10.35	0.99973829	20°32'31.25564" S	43°58'56.34231" W
V_A4_3	V_A4_4	7728212.169	606081.209	300°10'30"	2.13	0.99973826	20°32'31.06222" S	43°58'56.54877" W
V_A4_4	V_A4_5	7728213.242	606079.364	307°27'40"	10.17	0.99973825	20°32'31.04770" S	43°58'56.71211" W
V_A4_5	V_A4_0	7728219.428	606071.291	34°31'08"	7.78	0.99973823	20°32'30.84813" S	43°58'56.99260" W

Perímetro : 60.16 m  
Área Total: 172.53 m<sup>2</sup>

**PROPRIETÁRIO:**  
MARCOS ANTONIO DIAS  
CPF: 653.149.646-00  
ASS:

**CONFRONTANTES:**

JADIR ANTONIO DIAS  
CPF: 578.114.408-81  
ASS:

MACILIO GOMES DIAS  
CPF: 028.525.836-23  
ASS:

Congonhas-MG, 21 de Dezembro de 2020.

FLÁVIO JOSÉ ALVES SOARES  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR  
CREA-MG 149000/D

Praça Dagmar de Souza Lobo, s/n  
CEP 35.498-000 – MG  
Fone: (31)3735.1275  
E-mail: [gabinete@jeceaba.mg.gov.br](mailto:gabinete@jeceaba.mg.gov.br)





# MUNICÍPIO DE JECEABA

## Trabalho & Progresso

### Anexo 6

#### MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA-05

PROPRIEDADE: Área de Lote, situado em área urbana.  
END: Rua Entre Rios de Minas, Nº547, Centro, Jeceaba-MG  
ÁREA: 253,86m<sup>2</sup> PERÍMETRO(m):84.21 m

#### DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado 'ponto V\_A5\_0', georeferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-45°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 606071.291 m e N= 7728219.428 m; D segue, confrontando Marco Antonio Dias com o azimute de 127°27'40" e a distância de 10.17 m até o marco 'ponto V\_A5\_1' (E=606079.364 m e N=7728213.242 m); Daí segue, confrontando Marco Antonio Dias com o azimute de 120°10'30" e a distância de 2.13 m até o marco 'ponto V\_A5\_2' (E=606081.209 m e N=7728212.169 m); Daí segue confrontando Marco Antonio Dias com o azimute de 121°34'58" e a distância de 0.99 m até o marco 'ponto V\_A5\_3' (E=606082.049 m e N=7728211.653 m); Daí segue, confrontando Marco Antonio Dias com o azimute de 121°19'43" e a distância de 9.37 m até o marco 'ponto V\_A5\_4' (E=606090.051 m e N=7728206.782 m); Daí segue, confrontando Marco Antonio Dias com o azimute de 123°27'47" e a distância de 4.30 m até o marco 'ponto V\_A5\_5' (E=606093.642 m e N=7728204.409 m); Daí segue, confrontando Marco Antonio Dias com o azimute de 122°31'10" e a distância de 7.42 m e o marco 'ponto V\_A5\_6' (E=606099.895 m e N=7728200.422 m); Daí segue, confrontando conformer escritura, com azimute de 221°42'32" e a distância de 7.95 m até o marco 'ponto V\_A5\_7' (E=606094.605 m e N=7728194.486 m); D segue, confrontando conformer escritura, com o azimute de 306°42'36" e a distância de 8.07 m até o marco 'ponto V\_A5\_8' (E=606089.735 m e N=7728198.117 m); Daí segue, confrontando conformer escritura, com o azimute de 306°23'29" e a distância de 6.24 m até o marco 'ponto V\_A5\_9' (E=606084.714 m e N=7728201.818 m); Daí segue com azimute de 299°38'22" e a distância de 20.89 m até o marco 'ponto V\_A5\_10' (E=606066.557 m e N=7728212.149 m); D segue com o azimute de 33°02'08" e a distância de 8.68 m até o marco 'ponto V\_A5\_0' (E=606071.291 m e N=7728219.428 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 253,86m<sup>2</sup>.

#### Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Geográficas

Estação	Vante	Coord.Norte	Coord.Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
V_A5_0	V_A5_1	7728219.428	606071.291	127°27'40"	10.17	0.99973823	20°32'30.84813" S	43°58'58.95290" W
V_A5_1	V_A5_2	7728213.242	606079.364	120°10'30"	2.13	0.99973825	20°32'31.04770" S	43°58'56.71271" W
V_A5_2	V_A5_3	7728212.169	606081.209	121°34'58"	0.99	0.99973826	20°32'31.09222" S	43°58'56.64877" W
V_A5_3	V_A5_4	7728211.653	606082.049	121°19'43"	9.37	0.99973826	20°32'31.09853" S	43°58'56.61966" W
V_A5_4	V_A5_5	7728206.782	606090.051	123°27'47"	4.30	0.99973828	20°32'31.25584" S	43°58'56.34231" W
V_A5_5	V_A5_6	7728204.409	606093.642	122°31'10"	7.42	0.99973829	20°32'31.33208" S	43°58'56.21780" W
V_A5_6	V_A5_7	7728200.422	606099.895	221°42'32"	7.95	0.99973830	20°32'31.46050" S	43°58'56.00103" W
V_A5_7	V_A5_8	7728194.486	606094.605	306°42'36"	8.07	0.99973829	20°32'31.65484" S	43°58'56.18241" W
V_A5_8	V_A5_9	7728198.117	606089.735	306°23'29"	6.24	0.99973828	20°32'31.53753" S	43°58'56.35135" W
V_A5_9	V_A5_10	7728201.818	606084.714	299°38'22"	20.89	0.99973827	20°32'31.41818" S	43°58'56.52556" W
V_A5_10	V_A5_0	7728212.149	606066.557	33°02'08"	8.68	0.99973822	20°32'31.08584" S	43°58'57.15468" W

Perímetro : 84.21 m  
Área Total: 253.86 m<sup>2</sup>

PROPRIETÁRIO:  
JADIR ANTONIO DIAS  
CPF: 576.114.406-91  
ASS:

CONFRONTATE:  
MACILIO GOMES DIAS  
CPF: 028.525.836-23  
ASS

Congonhas-MG, 21 de Dezembro de 2020.  
FLÁVIO JOSÉ ALVES SOARES  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR  
CREA-MG 149000/D

Praça Dagmar de Souza Lobo, s/n  
CEP 35.498-000 – MG  
Fone: (31)3735.1275  
E-mail: [gabinete@jeceaba.mg.gov.br](mailto:gabinete@jeceaba.mg.gov.br)