



# MUNICÍPIO DE JECEABA

## Trabalho & Progresso

Jeceaba, 03 de agosto de 2021.

### DECRETO 035/2021

*Dispõe sobre atualização de valores da base de cálculo de cobrança do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis e dá outras providências.*

O Prefeito do Município de Jeceaba, no exercício de suas atribuições legais e,

**Considerando** que os valores da base de cálculo do ITBI foram fixados em 03 de dezembro de 2015 através do Decreto nº 115/2015;

**Considerando** a atualização monetária dos valores da base de cálculo do ITBI promovida pelo Decreto nº 217 de 15 de abril de 2019 compreendendo o período entre dezembro de 2019 a fevereiro de 2019;

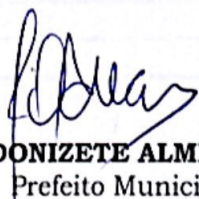
**Considerando** que o IPCA acumulado no período de março de 2019 a junho de 2021 atingiu o percentual de 12,28%;

#### **DECRETA:**

**Art. 1º** Os valores constantes dos Anexos I, III e IV do Decreto nº 115 de 03 de dezembro de 2015 ficam atualizados monetariamente pelo IPCA acumulado no período de março de 2019 a junho de 2021 no montante de 12,28% (doze inteiros e vinte oito centésimos por cento) passando a vigorar na forma e valores constantes dos anexos deste Decreto.

**Art. 2º** Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** - Publica-se, Registra-se e Cumpra-se

  
**JOSÉ DONIZETE ALMEIDA MAIA**  
Prefeito Municipal

#### MUNICÍPIO DE JECEABA CERTIDÃO

Certifico que a cópia do presente documento foi publicado na data indicada abaixo, através de fixação no Quadro de Avisos no Saguão da Prefeitura Municipal.

Firmo a presente

Jeceaba, 03/08/21

  
Assinatura: \_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_

Praça Dagmar de Souza Lobo, s/n  
CEP 35.498-000 – MG  
Fone: (31)3735.1275  
E-mail: [gabinete@jeceaba.mg.gov.br](mailto:gabinete@jeceaba.mg.gov.br)



# MUNICÍPIO DE JECEABA

## Trabalho & Progresso

### ANEXO I IMÓVEIS RURAIS

Item	Descrição	Medida	Valor Atualizado
1	Terrenos Rurais	Ha	R\$ 12.964,97

### ANEXO III VALOR DO TERRENO (VO) POR METRO QUADRADO

Denominação	Valor por metro quadrado (terrenos)
Sede	R\$ 187,61
Distritos	R\$ 140,71
Outras localidades urbanizadas	R\$ 93,80
Distrito Industrial	R\$ 10,63

### CONSTRUÇÕES URBANAS ANEXO IV CONSTRUÇÕES - VALOR DA CONSTRUÇÃO (VC)

Item	Descrição	Medida	Valor Atualizado
1	Edificações Residenciais		
1.1	Luxo	M2	R\$ 758,45
1.2	1º Qualidade	M2	R\$ 538,05
1.3	2º Qualidade	M2	R\$ 324,71
1.4	Popular	M2	R\$ 220,41
1.5	Rústica	M2	R\$ 126,40
2	Edificações Comerciais e/ou Industriais		
2.1	Loja	M2	R\$ 1.319,63
2.2	Sala	M2	R\$ 1.319,63
2.3	Galpão	M2	R\$ 988,11
2.4	Barracão	M2	R\$ 364,40

Praça Dagmar de Souza Lobo, s/n  
CEP 35.498-000 – MG  
Fone: (31)3735.1275  
E-mail: [gabinete@jeceaba.mg.gov.br](mailto:gabinete@jeceaba.mg.gov.br)